

III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

SAMIR DE LOS CAÑOS

Anuncio

Por acuerdo de Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de marzo de 2022, se aprobó el pliego de condiciones y la convocatoria del concurso para el arrendamiento del bien inmueble local destinado a bar, sito en calle Ermita, n.º 3, de este municipio, con referencia catastral 6542506TM6064S0001PI, conforme a los siguientes datos:

1.- Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Samir de los Caños.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1.- Dependencia: Secretaría.
 - 2.- Domicilio: Plaza Chariz, n.º 3.
 - 3.- Localidad y código postal: 49513 - Samir de los Caños.
 - 4.- Teléfono: 980 688103.
 - 5.- Correo electrónico: ayuntamientosamir@hotmail.com.
 - 6.- <https://samirdeloscaños.sedelectronica.es>.

2.- Objeto del contrato.

- a) Tipo: Privado.
- b) Descripción: Arrendamiento de local destinado a "Bar" en Samir de los Caños.
- c) Duración del contrato: Un año, prorrogable.

3.- Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso.
- c) Criterios de adjudicación:
 - Precio del arrendamiento: Hasta 10 puntos.
 - Por estar empadronados en la localidad: Hasta 5 puntos. (a,0,10 puntos/mes).
 - Por la experiencia profesional acreditada por el licitador en relación con la explotación de espacios de hostelería (bares-cafeterías, restaurantes, etc), a razón de 0,2 puntos por cada mes acreditado hasta un máximo de 3 puntos.
 - Se valorará la experiencia laboral acreditada por el licitador en el sector de la hostelería (camarero, cocinero, barman, etc) a razón de 0,10 puntos por cada mes acreditado hasta un máximo de 2 puntos.

4.- Importe del arrendamiento:

Mil doscientos euros anuales (1.200,00 € más IVA €) mejorables al alza.

5.- Presentación de ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: Quince días, naturales contados a partir del día siguiente de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

R-202200936

- b) Modalidad de presentación: Manual.
- c) Lugar de presentación: En la Secretaría General del Ayuntamiento, Plaza Chariz, n.º 3, 49513, Samir de los Caños (Zamora), en horario de martes de 10:00 a 14:00 horas y viernes de 16:00 a 20:00 horas.
- Documentación que debe presentarse: La detallada en la cláusula 7.2 del Pliego Cláusulas Administrativas.
 - Modelo de proposición: El que figura transcrito en la cláusula 7 del mencionado Pliego.

6.- Apertura de ofertas.

El primer martes día hábil tras la finalización del plazo de presentación de ofertas, a las 12:00 horas en el Ayuntamiento de Samir de los Caños.

7.- Contenido de las proposiciones. Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en dos sobres cerrados y firmados por el licitador, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda "Proposición para licitar la contratación del arrendamiento del inmueble para bar situado en el calle Ermita 3.

La denominación de los sobres es la siguiente:

- Sobre "A": Documentación administrativa.
- Sobre "B": Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática.

Dentro de cada sobre, se incluirán los siguientes documentos así como una relación numerada de los mismos:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

- a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica y la capacidad de obrar del licitador y, en su caso la representación.
- Si es persona física, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad o documento de identidad sustitutivo cuando se trate de persona extranjera.
 - Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación de cualquier modo adecuado en Derecho.
 - Si el licitador fuera persona jurídica, poder bastantado a efectos de representación y deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad.
- b) Una declaración responsable de no estar incurso en la prohibición de contratar y que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

R-202200936

Se presentará conforme al siguiente modelo:

«MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE»

D....., con domicilio a efectos de notificaciones en , n.º , con NIF n.º , en representación de la Entidad , con NIF n.º , a efectos de su participación en la licitación , ante

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

Primero.- Que se dispone a participar en la contratación del arrendamiento del inmueble destinado a bar, sito en calle Ermita, n.º 3.

Segundo.- Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el pliego de cláusulas administrativas particulares para ser adjudicatario, en concreto:

- Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las 9 Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y de las obligaciones con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras).
- Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es

Tercero.- Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En , a de de 20....

Firma del declarante,

Fdo.:»

R-202200936



SOBRE «B»

OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

a) Oferta económica.

Se presentará conforme al siguiente modelo:

D/D^a....., con domicilio a efectos de notificaciones en,
con NIF n.º, en representación de la Entidad, con
NIF n.º, enterado del expediente para el del bien
inmueble.....mediante anunciado en el Boletín
Oficial de la Provincia, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al
contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y ofertando por el
bien la cantidad de euros.

En, a dede 20....

Firma del candidato,
Fdo.:».

b) Documentos que permitan a la Mesa de Contratación valorar las condiciones
de las ofertas según los criterios de adjudicación.

- Documentación acreditativa de la experiencia profesional.

Samir de los Caños, 5 de abril de 2022.-El Alcalde.

R-202200936

